



Ajuntament de Llers

Pla parcial urbanístic de delimitació del sector PPU2 "Nord d'Empolis"

Expedient OTAAGI20080101

En relació amb el Pla a dalt indicat, i amb el vostre escrit rebut el 5 d'agost de 2021 en el que sol·liciteu la decisió prèvia d'avaluació ambiental o document de referència del pla parcial de delimitació indicat, i amb el qual adjunteu una versió del pla de data febrer de 2021, us fem avinent el següent:

El Pla parcial urbanístic de delimitació del sector C2 "Nord Empolis" s'ha sotmès a una avaluació ambiental en concordança amb l'apartat 1.d de la disposició transitòria sisena del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, normativa vigent en el moment d'iniciar-se l'avaluació. Segons aquest apartat són objecte d'avaluació ambiental els plans parcials de delimitació.

La normativa ambiental que ha anat entrant en vigor amb posterioritat a la data d'inici del procediment ha mantingut, fins a la data actual, la necessitat d'aplicar una avaluació ambiental estratègica ordinària per als plans parcials urbanístics de delimitació.

En el cas del Pla parcial urbanístic de delimitació del sector PPU2 "Nord d'Empolis" el procediment d'avaluació ambiental es va iniciar el 18 de març de 2006 i va finalitzar el 20 de gener de 2016 amb l'emissió de la resolució sobre la memòria ambiental que fou notificada a l'Ajuntament de Llers el 22 de gener de 2016.

L'esmentada resolució ambiental tingué caràcter favorable amb diverses condicions.

De la revisió de la nova versió del Pla rebuda es pot concloure que els aspectes identificats a la resolució sobre la memòria ambiental han estat degudament incorporats amb excepció dels següents:

- Condició c) "Establir normativament les següents condicions per als projectes que desenvolupin el Pla parcial: Fixar i revegetar els talussos dels terrenys que es destinen a espais lliures públics al límit oest del sector. Dur a terme un tractament de naturalització de la zona verda prevista a la part superior de l'àmbit per tal de garantir el compliment de les funcions ambientals i paisatgístiques previstes al Pla director urbanístic del sistema urbà de Figueres".

La normativa no es refereix en cap moment, i de forma expressa, a la revegetació dels talussos dels terrenys que es destinen a espais lliures públics al límit oest del sector ni a la seva naturalització.

- Condició c) "Establir normativament les següents condicions per als projectes que desenvolupin el Pla parcial: En el disseny del projecte de nova línia elèctrica que ha de connectar el sector amb la subestació elèctrica de Figueres s'analitzarà com a alternativa de menor impacte ambiental el seu soterrament per la xarxa viària existent entre ambdós nuclis".

Tampoc es refereix la normativa, ni la resta de documentació, a la necessitat de construir una nova línia elèctrica que havia de connectar el sector amb la subestació elèctrica de Figueres segons es preveia a la plana 26 de la versió de pla parcial de setembre de 2015.



- Apartat 2: Preveure i dur a terme la restauració ambiental dels terrenys de sòl no urbanitzable situats al nord del sector i transformats per a l'exercici de la mateixa activitat de fabricació de peces de formigó que ocupa actualment el seu àmbit, tenint en compte la seva condició de sòl complementari d'interès natural i/o paisatgístic d'acord amb el Pla director urbanístic del sistema urbà de Figueres.

La nova versió del Pla no conté cap referència a la restauració ambiental dels terrenys transformats al nord del sector, d'aproximadament 1 ha de superfície, ni consten al document "Justificació d'obres fora de l'àmbit", de febrer de 2021.

Finalment, i en relació amb l'acord del Ple municipal, de 20.7.2021, sobre una consulta en matèria d'avaluació ambiental referent a una modificació de planejament urbanístic general, us indiquem que l'esmentada consulta no forma part de la sol·licitud ni de la documentació rebudes.

Fets que posem en el vostre coneixement als efectes escaients.

Jacobo Ruiz Pedreira
Responsable de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

Signat electrònicament